

# Venez Pélussiner !

## Participation citoyenne et ORT

### Bilan

## (document en cours d'élaboration)

Dans le cadre du programme « petite ville de demain », la municipalité a lancé en février 2022 une grande concertation avec ses habitants. L'intention de cette démarche est de créer des échanges citoyens sur les grandes thématiques de la future ORT, de faire émerger des projets citoyens et de récolter les idées des Pélussinoises et Pélussinois pour l'avenir de la commune. Pour l'aider dans sa réalisation et dans son accompagnement de la parole citoyenne, la commune de Pélussin a choisi, après consultation, le cabinet EXAECO. Ce dernier a pour vocation de faciliter l'investissement de la municipalité dans d'autres modes d'échanges avec la population, d'autres démarches, d'autres initiatives pour insuffler un vent d'intelligence collective. La méthode se décompose en plusieurs phases.

#### 1. Les entretiens individuels

Des entretiens individuels, a été réalisée au printemps 2022, avec un total de 48 entretiens dont 34 « à domicile ». La durée moyenne d'un entretien était de 1h00. Les cibles touchées sont 29 femmes et 19 hommes. Toutes ces personnes habitent Pélussin. Ce panel de Pélussinois rencontré, courant mars, était constitué par cooptation, c'est-à-dire par recommandation. Le but de cette étape est de venir chercher la perception de l'habitant plutôt qu'un avis sur ce qu'il faut améliorer à Pélussin. Lors de ces entretiens semi-directifs, des personnalités "représentatives" de Pélussin ont été filmées dans le but de créer un petit reportage retranscrivant cette phase d'entretien et permettant d'introduire la grande journée participative du 14 mai 2022.

#### 2. Les ateliers thématiques

La seconde étape est l'organisation d'ateliers thématiques. Le principe était de réaliser une réunion thématique par enjeu identifié lors des entretiens individuels (10 à 20 personnes / réunion)

Sont invitées, les personnes interviewées qui ont exprimé un intérêt pour l'enjeu ainsi que toutes les personnes, non rencontrées, intéressées par le thème ou la démarche. Ce qui a représenté en plus 31 personnes : 19 agents et 12 collégiens.

L'objectif étant d'identifier, autour de chaque enjeu, les défis à relever.





Cela a permis d'ouvrir un nouveau canal de dialogue constant et porteur de changement, au travers duquel les Pélussinois ont pu s'impliquer dans les décisions qui touchent leur vie, leur ville et leur quartier, et de mettre en œuvre des actions pour relever les défis qui modifieront leur vie au quotidien. Puis vient un temps d'émergence lors d'un grand événement de participation citoyenne organisé le 14 mai 2022.

#### 4. Grand événement participatif

Le premier rendez-vous de cette journée était donné à 9h30 au CinéPilat pour visionner un petit documentaire d'environ 20 minutes retraçant la phase d'entretien réalisé avec les habitants par trois membres d'Exaeco durant le mois de mars.

À 11h, les (90) Pélussinois prenaient la direction du parc Gaston Baty pour prendre part aux ateliers organisé dans la continuité des ateliers thématiques réalisé les 11 et 13 avril 2022. Le but était de proposer des actions à mettre en place pour répondre aux défis relever les 11 et 13 avril dernier. Ces ateliers ont été animés par les membres d'Exaeco.

Toutes les propositions ont été récupérées par les élues et Eaxeco qui vont sélectionner les 3 actions les plus susceptible d'être mis en œuvre rapidement.

Le but de cette journée était de prendre des décisions sur les actions à mener afin de passer collectivement à l'action.



116 personnes se sont jointes à cette journée très riche et productive.

C'est un total de 182 personnes touchées, hors les rencontres impromptues (ex. Marché).

A la suite de cette journée, 7 réunions projets ont eu lieu :

1. Provoquer et renforcer l'entraide, la solidarité et les échanges entre toutes les générations (réfèrent quartiers, livret d'accueil...)
2. Aménager la voirie, partager les modes doux avant 2025 (DEM, actions court terme, Transport en commun, aménagement visuels...)
3. Augmenter le Bonheur Intérieur Brut (Crieur public)
4. Privilégier la circulation mode doux pour tous : moyen de transport collectif haut/bas Pélussin
5. Améliorer les performances énergétiques de l'habitat : Mettre en valeur les réalisations existantes
6. Aider et accompagner les acteurs économiques dans leur développement : Mutualisation ressources –besoins, formation transition eco, recensements locaux et activités (réunion + déambulation)
7. Faire revivre le bourg et les hameaux : Groupe pour identification des espaces de rencontres et échanges pour aménagement et planification (réunion + déambulation)

Notre prestataire a accompagné les habitants dans la réalisation de 3 projets. Des solutions ont été proposées, lors de réunions de travail, afin de relever ces défis :

#### 1. HABITAT

##### **Défi : Améliorer les performances énergétiques de l'habitat**

Après plusieurs réunions de travail, les habitants ont décidé de créer un salon : « LE PREMIER RDV ENERGIE & HABITAT de Pélussin le 19 novembre 2022 à la maison du Parc de Pélussin », leur permettant de répondre aux questions liées à la problématique de l'habitat.



Le souhait était de créer un lieu d'échange et de partage, afin de renseigner sur les possibilités d'amélioration des performances énergétiques de l'habitat, dans le neuf ou la rénovation. Il a été souhaité que le partage d'expériences vécus entre particuliers et professionnels locaux initie ou précise des projets. Pour cela des partenaires locaux et Rénov 42 se sont joints à cette journée, il y a eu la visite d'une maison témoin, l'installation de stands d'experts et une table ronde. L'idée de se salon était également de pouvoir répondre à certaines questions que se posent les personnes :

Combien ça coûte ? Combien ça rapporte ? quels artisans ? quelles aides ? ...

Un document récapitulatif appelé « fiche infos Construction / Rénovation » a été réalisée par le prestataire en lien avec les organisateurs du salon. Ce dernier va être diffusé par mail à notre liste de contact.

Réception par le préfet : 06/10/2023  
Affichage : 06/10/2023

# Energie & Habitat

Fiche infos Construction / Rénovation

## Obligations à la vente et à la location

Les dates clés

**2021** : 1<sup>er</sup> juillet Le DPE n'est plus uniquement informatif mais applicable au bailleur.

**2022** : 1<sup>er</sup> juillet Fin de l'installation des chaudières fioul. 15 août Gel des loyers pour les logements F et G.

**2023** : 1<sup>er</sup> janvier Location Interdite des logements G et H sans audit énergétique préalable. 1<sup>er</sup> janvier Audit énergétique obligatoire pour les logements E et G.

**2025** : 1<sup>er</sup> janvier Location Interdite des logements F et G sans audit énergétique préalable.

**2026** : 1<sup>er</sup> janvier Location Interdite des logements C et D sans audit énergétique préalable.

**2034** : 1<sup>er</sup> janvier Location Interdite des logements B sans audit énergétique préalable.

**Construire performant, Rénover performant**

- Sobriété** : Prioriser les besoins énergétiques essentiels dans les usages individuels et collectifs de l'énergie. Préférer au mieux les magasins et les bureaux associés la nuit. Limiter l'éclairage urbain, réduire les éclairages, etc.
- Efficacité** : Réduire la quantité d'énergie nécessaire à la satisfaction d'un même besoin. Isoler les bâtiments, améliorer les rendements des appareils électiques et des véhicules, etc.
- Renouvelables** : Privilégier les énergies renouvelables qui, grâce à un développement ambitieux mais réaliste, peuvent remplacer progressivement les énergies fossiles et nucléaires.

**Rénover performant**

18 à 24 mois  
Réflexion et conception  
Dossier administratif  
Consultation des entreprises  
Disponibilité des artisans et matériaux

Rénovation par étapes

Oui, à condition d'une conception globale en amont et avoir anticipé la suite.

Isolation  
Matériaux conventionnés Vs Biosourcés

Aménagement et environnement extérieur  
Agenda solaire  
Régimes chauffés et rafraîchis  
Campagne

Conception et Rénovation globale

Isolation  
Isolation des parois  
Traitement des ponts thermiques  
Régulation à la fois  
Confort d'été / confort d'hiver

Systèmes  
Chauffage  
Ventilation  
Sous chaudière centrale

Energies  
Intégration des  
Energies renouvelables

## Parcours rénovation de l'habitat

"Rénov'actons42 est un service public porté par l'ensemble des collectivités de la Lône"

## FINANCER SES TRAVAUX

**AIDES AU FINANCEMENT**  
Prêt à taux zéro / PTE Acquisition  
TVA réduite

**AIDES LOCALES**  
Dans le cadre de son Programme Local de l'habitat, la Communauté de communes du Puy-Français offre des aides financières pour le particulier.

**Adaptation des logements au vieillissement et au handicap**  
Propriétaires ou locataires sous bonifère de ressources ANAH  
25% du montant HT des travaux à hauteur maximum de 800€

**SUBVENTIONS**  
MaPrimeRénov  
Certificat d'économie d'énergie  
Primo Énergie)  
Aides de l'ANAH  
Aides spécifiques pour les bailleurs (Loc. avantages, départ foncier...)  
Autres dispositifs (Cassa de retraite, prêt avances travaux...)

**Précairie énergétique**  
Propriétaires sous bonifère de ressources ANAH  
Montant de l'aide de 1 000 € par logement

**Aide pour la réalisation d'un audit énergétique**  
Propriétaires sans condition de revenus  
L'audit énergétique doit être réalisé par le prestataire retenu par la Communauté de Communes.  
Des travaux consécutifs à l'audit énergétique doivent être réalisés avec une exigence énergétique définie (gain énergétique minimum de 25% par rapport à l'état avant travaux et intervention sur 4 travaux identifiés par la CCPP)

**Aide pour la rénovation énergétique des logements**  
Propriétaires occupants dont les revenus sont inférieurs ou égaux aux plafonds de revenus des Prêts à Taux Zéro (PTZ)  
Montant de l'aide de 1 500 € par logement  
Réaliser au moins deux postes de travaux sur les quatre postes de travaux identifiés par la CCPP

**LE SERVICE PUBLIC GRATUIT DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE**  
Rénov'actons42 est un service public créé par les collectivités de la Lône en partenariat avec les professionnels du bâtiment et les banques.

**INFOS & CONTACTS :**  
Josephine LARROUS  
Conseillère énergie - Renov'Actions 42  
04.77.41.41.25  
Site : www.renovactions42.org

Jean-Marc GRANDJEAN  
Adjoint à la réalisation du territoire  
Mairie de Pélussin  
jean.marc.grandjean@pelussin.fr

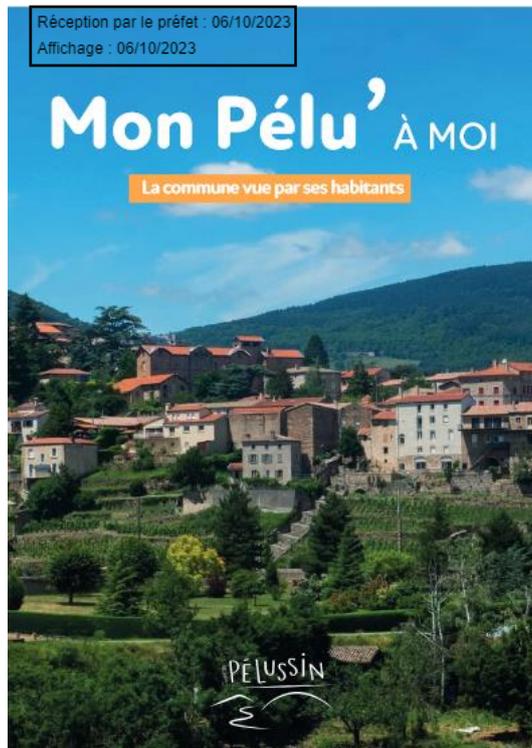
Renov'actions42  
PELUSSIN

## 2. VIVRE ENSEMBLE / Défi : Provoquer les échanges entre les habitants

La solution des habitants était de créer un kit nouveaux arrivants « Mon Pelu à moi », qui retracerait les bons plans de XXX, le café agréable, le flan de la boulangerie etc... Quelques informations pour s'alimenter, pour dormir... Afin de mieux accueillir et garder les touristes plus d'une nuit. Après 3 réunions de travail qui ont regroupés 11 personnes, ce guide, réalisé par les habitants et mis en page par la mairie, a été distribué dans tous les gîtes de la commune et est à disposition en Mairie. Il évoque les bons tuyaux/ trucs et astuces des personnes du comité de rédaction :

- « mon coup de cœur »,
- « chut !...c'est un secret »,
- « Ce que vous devez absolument voir »,
- « Ce que vous devez absolument boire et manger »,
- « Ce que vous devez absolument faire ».

Cela leur permet de connaître un peu plus le village, et ce qu'il s'y fait.



*Je suis Agnès, j'ai 54 ans,  
et j'habite ici depuis août 2022.  
Pour me contacter : 06 50 48 69 12*



• **Mon coup de cœur :**

Notre belle montagne du Pilat et ses multiples randos, notamment la chapelle de Saint-Sabin.

• **Chut... c'est un secret :**

On peut aussi s'amuser à Pélussin, écouter de la belle musique au Hall Blues. Des concerts de très belle qualité les vendredis et samedis soirs. Vous avez aussi un cinéma et une médiathèque.

• **Ce que vous devez absolument voir :**

Admirer toute la chaîne des Alpes sur le site des 3 Dents.

• **Ce que vous devez absolument boire et manger :**

Le lieu de rencontre des Pélussinois, c'est le dimanche matin au marché place des Croix. Ensuite, pause obligatoire au bar. Mais aussi la Filante pour manger de bonnes crêpes et chez Tôm pour de bons plats asiatiques.

• **Ce que vous devez absolument faire :**

Faire la visite du beau village de Mallevall et faire la balade jusqu'au « Saut de Lorette » (petite cascade). Faire du canoë kayak, hydrospeed, rafting à l'espace nautique de Saint-Pierre-de-Boeuf.

### 3. VIVRE ENSEMBLE / Défi : Provoquer et renforcer l'entraide entre les générations

Solution : Créer un système d'échanges et de dons entre les générations [concept : boîte à échanges, stand sur le marché, ...], pas forcément matériel (garde d'enfants / Trajets) : **Hé ! Change tout !** : le but est de mettre à disposition de tous, dans différents commerces Pélussinois, un catalogue où chacun peut inscrire ce qu'il souhaite échanger, donner, ou récupérer (objets, services...). 12 fois par an dans 12 lieux différents pour faire découvrir les endroits par la même occasion. A ce jour le catalogue a été dans 2 commerces : « A l'ombre d'un arbre », et le « café poussette ».

### 4. VIVRE ENSEMBLE / Défi : Augmenter le Bonheur Intérieur Brut

La solution est d'avoir un crieur public, c'est-à-dire une personne, qui, au rythme d'une à deux fois par mois, fait des annonces sur les marchés, notamment, afin de partager des infos, des actualités de la commune.

Un seul habitant s'est investi dans ce projet, et après des recherches auprès de ses connaissances et auprès des communes voisines, ce projet n'a pas abouti.

### 5. DEPLACEMENT / Défi : Privilégier la mobilité douce

Il y a eu 2 réunions de travail. Les solutions proposées étaient d'avoir un moyen de transport 0 carbone ou de mettre en place une calèche du bas vers le haut de Pélussin, d'échanger avec une société de location de vélo électrique local, de faire des ateliers pour les enfants autour de la mobilité douce.

Toutes ces idées sont en lien avec l'étude mobilité, et il est proposé aux personnes de rejoindre l'étude mobilité en cours sur le territoire pour partager leurs idées.

### 6. DEPLACEMENT / Défi : Aménager la voirie pour partager l'espace public

Les solutions sont :

- D'identifier les points de blocage et les irritants par des déambulations, ce qui va permettre de cartographier la mobilité et de marquer les difficultés de mobilité : Poussettes, vélos, différents moyens...

*Un constat partagé* : Propension à discuter sur le matériel, mais **travailler sur les mentalités** avant pour infléchir un changement des comportements.

- **De créer le blablacar de Pelu : Allo Stop Pouce**

Le principe est de créer une signalisation de panneaux « pouce ». Ces derniers seront mis à des endroits stratégiques. L'utilisateur qui souhaite emprunter ce mode de co-voiturage n'aura qu'à se mettre « sous le panneau », cela permet de ne pas passer par le digital, qui peut-être un frein pour certaines personnes. Toutes ces idées sont en lien avec l'étude mobilité, et il est proposé aux personnes de rejoindre l'étude mobilité en cours sur le territoire pour partager leurs idées.

Les deux derniers projets sur la mobilité font doublon avec l'étude mobilité en cours sur la commune, c'est pour cela qu'il a été proposé aux habitants de ces groupes de se joindre à l'étude mobilité.

## Le diagnostic

Après avoir collecté toutes ces précieuses informations, une phase de diagnostic sur le territoire a été faite via les cartes sensibles. Un festival de la carte sensible a donc eu lieu pendant la première quinzaine de juillet dans les jardins de l'ancienne école st Charles, ou des instructions étaient laissées aux habitants afin qu'il puisse remplir au mieux leur carte. Des animations se sont déroulées certains soirs, afin d'inviter les personnes à venir et à remplir ces cartes.

**LES CARTES VIERGES, COMMENT ÇA MARCHE ?**

Certains lieux qui vous tiennent à coeur n'apparaissent pas sur les cartes sensibles ?  
**Génial, nous avons justement besoin de ces informations précieuses pour que nos cartes soient le plus exhaustif possible !**

**POUR NOUS AIDER :**

1. Munissez-vous d'une carte vierge et d'un feutre.
2. Indiquez vos coordonnées dans l'espace réservé sur la carte.
3. Représentez, en suivant la légende ci-dessous, les lieux que vous souhaitez ajouter.
4. Complétez l'espace légende en indiquant ce que représente les symboles pour vous et quelques détails si besoin (fréquence, durée de visite, seul ou en groupe, à quelle occasion...).

**LÉGENDE**

- Lieu où vous habitez.
- ★ Lieu de rencontre (fête, travail, courses...).
- Lieu de loisir (promenade, sport...).

Ce dernier a pour but de comprendre les enjeux de Pélussin et proposer une vision partagée de son identité, des enjeux qui se posent en termes de politiques publiques, ainsi que des habitudes en matière de coopération, d'engagement citoyen et de vivre ensemble.

Une classe de 4<sup>ème</sup>, ainsi qu'une classe de l'école primaire ont rempli, par groupe, une carte, en renseignant leurs lieux de vie.



Cette carte a été faite par les cartes sensibles que les jeunes ont rempli lors de leurs ateliers.

Afin d'enrichir encore plus ce diagnostic, des déambulations d'une heure se sont déroulées dans la commune, rythmée par des discussions, le récit de petites histoires, des anecdotes... Arpenter les rues Pélussinoises et se laisser surprendre par ce que l'on voit tous les jours puis de représenter, sur des fonds de carte, les trésors de notre ville mais aussi ses problématiques et les points « à changer ».

4 thématiques de déambulations :

- « Pélussinois depuis toujours ! »
- « Être parent à Pélussin »
- « Néo-Pélussinois... un nouveau regard »
- « Se déplacer à Pélussin »

Au total 86 personnes ont été touchées.



Cette expérience a été très riche et a permis à Pélussin de mieux connaître son territoire et ses habitants. Avec toutes les personnes touchées, nous avons pu élargir notre réseau de participants actifs à la vie de la commune, et ainsi créer une liste de diffusion d'habitants investis.

Le point négatif serait que certaines actions sont en train de se perdre.

Grâce à toutes les informations collectées lors du diagnostic ci-dessus et de la vision partagée, les élus se sont engagés avec l'ANCT pour la définition d'un plan d'accompagnement qui va être élaboré entre citoyens, agents et élus grâce à différents temps de rencontres. À travers une vision collective, les élus réfléchiront sur leur imaginaire de Pélussin à l'horizon 2026. Des ateliers en groupe mixte (habitants, agents, élus) permettront ensuite de challenger leur perception et d'identifier les enjeux structurants.