

# COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PILAT RHODANIEN

9 rue des Prairies - 42410 PÉLUSSIN

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS RÉUNION DU 04 JUILLET 2024

Délibération n°2024-07-04

L'an deux mille vingt-quatre et le 04 juillet, à dix-huit heures, le conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Lupé, sous la présidence de M. Serge RAULT, Président.

■ Nombre de membres en exercice	:	35
■ Quorum	:	18
■ Nombre de membres présents	:	29
■ Nombre de votants	:	33
■ Date de la convocation	:	le 26 juin 2024

**Objet : Administration générale – Économie : ZAE du Soleil à Maclas –  
Acquisition de terrains**

### DÉLÉGUÉS PRÉSENTS :

BESSEY :	M. Charles ZILLIOX -
LA CHAPELLE-VILLARS :	M. Jacques BERLIOZ -
CHAVANAY :	M. Patrick MÉTRAL ( <i>Pouvoir de M. Yannick JARDIN</i> ), Mme Brigitte BARBIER, Mme Nathalie BÉAL, M. Jean-Baptiste PERRET -
CHUYER :	Mme Béatrice RICHARD -
LUPÉ :	M. Farid CHERIET -
MACLAS :	M. Hervé BLANC, M. Laurent CHAIZE, Mme Marcelle CHARBONNIER -
MALLEVAL :	Mme Christelle MARCHAL, M. Thomas PUTMAN -
PÉLUSSIN :	M. Michel DEVRIEUX ( <i>Pouvoir de Mme Agnès VORON</i> ), Mme Franceline COMAS, Mme Agnès VORON, M. Stéphane TARIN ( <i>Pouvoir de Mme Martine JAROUSSE</i> ) -
ROISEY :	M. Philippe ARIÈS, M. Éric FAUSSURIER -
SAINT-APPOLINARD :	Mme Annick FLACHER, M. Jacques GERY -
SAINT-MICHEL-SUR-RHÔNE :	M. Jean-Louis POLETTI, Mme Sylvie GUISSSET -
SAINT-PIERRE-DE-BOEUF :	M. Serge RAULT, M. Christian CHAMPELEY, Mme Véronique MOUSSY -
VÉRANNE :	M. Michel BOREL, Mme Martine MAZOYER -
VÉRIN :	Mme Valérie PEYSSELON ( <i>Pouvoir de M. Cyrille GOEHRY</i> ).

### DÉLÉGUÉS EXCUSÉS :

CHAVANAY :	M. Yannick JARDIN, ( <i>Pouvoir à M. Patrick MÉTRAL</i> ) -
CHUYER :	Mme Gisèle BONNAY -
PÉLUSSIN :	M. Jean-François CHANAL ( <i>Pouvoir à M. Michel DEVRIEUX</i> ), Mme Martine JAROUSSE ( <i>Pouvoir à M. Stéphane TARIN</i> ) -
VÉRIN :	M. Cyrille GOEHRY ( <i>Pouvoir à Mme Valérie PEYSSELON</i> ).

### DÉLÉGUÉS ABSENTS :

PÉLUSSIN :	Mme Corine ALLIOD-KOERTGE.
------------	----------------------------

M. le vice-président en charge du Développement Économique, informe que la Communauté de Communes du Pilat Rhodanien a été informée de la mise en vente de quatre parcelles sur la commune de Maclas, route de Pélussin, la surface totale est de 4 880 m<sup>2</sup>. Elles sont situées en zone UXC au PLU de Maclas, Mme Andrée BLANC est propriétaire.

Section	Préfix	Numéro	Superficie
A	000	895	1 270 m <sup>2</sup>
A	000	2 401	1 172 m <sup>2</sup>
A	000	892	1 180 m <sup>2</sup>
A	000	2 398	1 258 m <sup>2</sup>
		TOTAL	4 880 m <sup>2</sup>

Le prix de vente est fixé à 150 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ces terrains sont proposés à l'acquisition dans le cadre du développement de l'offre de foncier disponible à destination des entreprises.

Les terrains ne sont pas viabilisés, ni clôturés.

Il est proposé au conseil communautaire :

- D'approuver l'acquisition de ces terrains, route de Pélussin à Maclas,
- D'autoriser M. le président à signer le compromis de vente, l'acte notarié de vente, ainsi que tout autre document afférent,
- De retenir Maître RAMONI, située à Maclas comme notaire pour le compte de la CCPR,
- De prévoir les crédits au budget ZAE.

### LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ

- Approuve l'acquisition de ces terrains, route de Pélussin à Maclas,
- Autorise M. le président à signer le compromis de vente, l'acte notarié de vente, ainsi que tout autre document afférent,
- Retient Maître RAMONI, située à Maclas comme notaire pour le compte de la CCPR,
- Prévoit les crédits au budget ZAE.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme,

Le Président,



Serge RAULT

Secrétaire de séance



Valérie PEYSSELON